

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ.1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”			
ADRES INWESTYCJI	Drohojów, gm. Orły cz. dz. nr 388/2 obr. 0002 Drohojów jedn. ewid.181307_2 ID: 181307_2.0002.388/2			
INWESTOR	Gmina Orły ul. Przemyska 3 37-716 Orły			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RID-kon Sp. z o.o. WSPARCIE INWESTYCJI adres biura: ul. Wodna 6, 37-700 Przemyśl tel.: 602 148 918 , email: biuro@ridkon.pl , www.ridkon.pl			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Jarosz upr. nr UAN/III/7342/17/95 spec. architektoniczna	ARCHITEKTURA	PROJ.: PAŹDZIERNIK 2025	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO KAT. IX				

SPIIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	str . 1
SPIIS TREŚCI	str. 2
DOKUMENTY FORMALNE	
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
CZĘŚĆ OPISOWA	str. 4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Projekt zagospodarowania terenu	str. 9

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 418 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt zagospodarowania terenu:

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

(nazwa projektu budowlanego)

Drohojów, gm. Orły

(adres zamierzenia budowlanego)

cz. dz. nr 388/2 obr. 0002 Drohojów,

jedn. ewid.181307_2

ID: 181307_2.0002.388/2

(dane ewidencyjne działki(ek))

Październik 2025

(data sporządzenia projektu)

Dla

Gmina Orły,

ul. Przemyska 3,

37-716 Orły

(~~inwestor~~ imię i nazwisko* nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jacek Jarosz	upr. nr UAN/III/7342/17/95 spec. architektoniczna	

Projektanci biorący udział w opracowaniu projektu:

BRANŻA	PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCJA	mgr inż. Rafał Janowski	upr. nr PDK/0165/POOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Wojciech Rybienik	upr. nr BA/VIII/8386/6/89 spec. instalacje elektryczne

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Podstawa opracowania:

- Umowa ze Zleceniodawcą,
- Uzgodnienia koordynacyjne,
- Mapa do celów projektowych,
- Dokumentacja archiwalna,
- Część inwentaryzacji technicznej,
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy.

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”. Teren opracowania znajduje się na części działki nr 388/2, obr. 0002 Drohojów gm. Orły, o powierzchni 0,603 ha (cała działka stanowi obszar o powierzchni 1,4827 ha) oznaczony na części graficznej oznaczeniem od A do E.

Kategoria obiektu budowlanego objętych opracowaniem: IX.

3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie na terenie części działki objętej zakresem opracowania znajdują się budynki Szkoły Podstawowej w Drohojowie. Na działce znajdują się tereny zielone oraz przebiega droga asfaltowa i kostka brukowa. Teren jest ogrodzony. Działka została sklasyfikowana w opisie użytków jako Bi oraz Bz. Działka posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 394/3 przez istniejący zjazd drogowy. Działka położona jest w sąsiedztwie innych terenów zabudowanych. Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem Szkoły Podstawowej w Drohojowie.

W ramach rozbiórek projektuje się wyburzenie podjazdu dla niepełnosprawnych.

Działka graniczy:

- od północy z działką nr 249 obr. 0002 Drohojów (działka niezabudowana) oraz działką nr 417 obr. 0003 Drohojów (działka drogowa)
- od południa z działką nr 250/1 obr. 0002 Drohojów (teren zabudowany budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa oraz budynkiem mieszkalnym) oraz działką nr 388/1 obr. 0002 Drohojów (działka niezabudowana)
- od wschodu z działką nr 435 obr. 0002 Drohojów (działka drogowa),
- od zachodu z działką nr 394/3 obr. 0002 Drohojów (działka drogowa)

4 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane obiekty budowlane i zagospodarowanie

Projektuje się przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”.

Rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych.

W ramach zadania projektuje się rozbiórkę istniejącego żelbetowego i murowanego podjazdu dla niepełnosprawnych. Teren po wykonaniu czynności rozbiórkowych należy wyrównać i wykonać z kostki

brukowej o odpowiednim pochyleniu w celu dostępu osób niepełnosprawnych do projektowanej platformy zewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – bez zmian

Zaopatrzenie w wodę – bez zmian

Zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian

Wody opadowe odprowadzenie wód opadowych na teren zielony Inwestycji – bez zmian

Gromadzenie i gospodarowanie odpadami stałymi

Miejsce gromadzenia odpadów stałych w niezmiennym formie.

Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Dojazd do działki bezpośredni, istniejący z dz. nr 394/3 obr. 0002 Drohojów. Przebudowywane ciągi pieszo-jezdne projektuje się jako utwardzone kostką brukową gr. 6cm lub 8cm na posypce cementowo-piaskowej i uwarstwionej podbudowie z kruszywa naturalnego lub z płyt ażurowych. Place utwardzone wydzielone będą krawężnikiem drogowym na betonowej ławie. Ciągi pieszo-jezdne posiadać będą spadki podłużne i poprzeczne w kierunku projektowanych terenów zielonych. Na terenie działki miejsca postojowe nie ulegają zmianie.

Tereny biologicznie czynne

Teren biologicznie czynny ulega zmianie, jedynie w miejscu dojazdu (lub podejścia) dla osób niepełnosprawnych do platformy zewnętrznej znajdującej się przy wejściu do budynku, które zostanie wykonane przy użyciu kostki brukowej w celu zapewnienia pełnej dostępności.

Pozostałe tereny biologicznie czynne bez zmian.

5 Zestawienie powierzchni

Nazwa	Powierzchnia
Powierzchnia części działki w zakresie inwestycji 388/2	6030,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca: Budynek Szkoły Podstawowej (część objęta opracowaniem)	804,00 m ²
Budynek Szkoły Podstawowej (poza opracowaniem)	603,00 m ²
Część budynku Szkoły Podstawowej (poza opracowaniem)	49,18 m ²
Inne budowle	116,52 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych (ciągów pieszo-jezdnych, chodników)	
Istniejąca	1906,65 m ²
Projektowana	144,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna Istniejąca	2406,65 m ²

6 Informacje i dane:

Dane dotyczące wpisania do rejestru zabytków

Budynek Szkoły Podstawowej w Drohojowie nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Dane dotyczące obszarów ochronnych działki

Teren nie znajduje się na obszarze Natura 2000, osuwiskowych, zagrożenia osuwania się mas ziemnych oraz obszarów zalewowych. Obszar inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi.

Dane dotyczące gruntów rolnych

Przedmiotowy teren został sklasyfikowany jako grunty klasy Bi i Bz.

Wpływ inwestycji na środowisko

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie jej użytkowników oraz jest zgodna z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oddziaływania na obszar Natura do przedsięwzięć mogących oddziaływać lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycji uwzględnia wymagania ochrony interesów osób trzecich zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz przepisami odrębnymi.

Projektowane zamierzenie nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, mediów, dostępu do światła w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Nie jest też uciążliwa w zakresie zanieczyszczania wody, powietrza, gleby czy też emisji hałasu, wibracji i promieniowania.

Projekt zamierzenia inwestycyjnego uwzględnia uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających niniejsze zamierzenie budowlane.

7 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Obiekt został zlokalizowany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagane dla projektowanych obiektów wymogi związane z bezpieczeństwem pożarowym.

Budynek szkoły – budynek niski (N), 2 kondygnacje nadziemne (parter, I piętro) i 1 kondygnacja podziemna - zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII - użyteczności publicznej. W budynku wydzielono jako "pomieszczenia zamknięte" pomieszczenia techniczne kotłowni. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „C”.

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków pożarowych budynku.

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego bądź niekubaturowego.

B. Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Ad A. Analiza oddziaływania obiektu obejmuje:

- oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

Pomoc przy analizie w zakresie oddziaływania funkcji może stanowić zbiór najczęściej stosowanych przepisów znajdujący się w dalszej części niniejszej informacji.

- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy), które dotyczy: zacieniania.

Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania, jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych. Analiza zacienienia w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji.

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje dwie grupy uwarunkowań: -uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40).

- Dla terenów niezabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.

- Dla terenów zabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy w zakresie istniejącego zainwestowania, następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

b) uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). Czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe: uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP, uzyskanie WZ o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

Ad B. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych obejmuje przepisy techniczno – budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane -Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie;

- Rozdział 3, Parkingi i garaże dla samochodów §18, 19;

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych zgodnie z WT, czyli 3 m od granicy z działki budowlanej przy jednoczesnym warunku odległości 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

- Rozdział 6, Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodnie z WT, czyli 5 m od granicy działki, (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a) osi rowu przydrożnego – 7.5m

b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. -15m

c) do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie –30m

d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego –70m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. – BEZ ZMIAN

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

-Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - BEZ ZMIAN

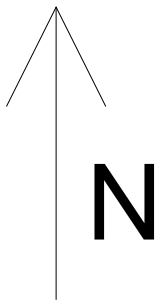
Usytuowanie budynku pozostaje bez zmian i nie powoduje przesłaniania i zacieniania. Miejsce gromadzenia odpadów stałych, miejsca postojowe usytuowane zgodnie z przepisami.

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe spełniają warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego i nie stwarzają zagrożenia dla działek sąsiednich.

Na podstawie analizy obszaru oddziaływania dot. inwestycji pn. Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”, stwierdza się iż ww. obszar oddziaływania obiektu budowlanego zawiera się w granicach działki nr 388/2 obr. 0002 Drohojów gm. Orły.

Opracowanie:

.....



SKALA 1:500

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

cz. dz. nr 388/2,
obr. 0002 Drohojów 151B
37-716 Orły
ID: 181307_2.0002.388/2

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jacek Jarosz
upr. nr UAN/III/7342/17/95
spec. architektoniczna

OZNACZENIA RYSUNKOWE:

- A-E** ZAKRES INWESTYCJI CZ.DZ. NR 388/2
- ZAKRES OPRACOWANIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- X · X - PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PODLEGAJĄCY ROZBIÓRCIE
- ▲ ISTNIEJĄCY WJAZD/WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- ① BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE WRAZ Z MONTAŻEM PLATFORMY ZEWNĘTRZNEJ I WINDY WEWNĘTRZNEJ
- ② PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PODLEGAJĄCY ROZBIÓRCIE
- ③ BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- ④ PROJEKTOWANA PLATFORMA ZEWNĘTRZNA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ▲ WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE CIĄGI I PLACE PIESZO-JEZDNE
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE CIĄGI I PLACE PIESZO-JEZDNE
- TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE

UWAGI:

WSZYSTKIE KOLIZJE PRZEBIEGU INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZYŁĄCZY JAK RÓWNIEŻ PRZEBIEG INFRASTRUKTURY POD CIĄGAMI PIESZO-JEZDNYMI ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI

Mapa do celów projektowych

skala 1:500
Godło mapy: 8.121.10.06.3.2
Jednostka ewidencyjna: 181307_2 Orły
Obręb: 0002 Drohojów

Zakres opracowania - linia przerywana
Oznaczenie kancelaryjne: G.VIII.6640.2361.2025
Współrzędne prostokątne płaskie - układ 2000/8
Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy: 29.10.2025 r.
Mapę sporządził :

W zakresie opracowania nie badano służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych dotyczących nieruchomości.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie nie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.VIII.6640.2361.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA PRZEMYSKI USŁUGI GEODEZYJNE inż. Paweł Szkółka
Wykonawca prac geodezyjnych	ul. Topolowa 86, 37-700 Przemyśl NIP 7952583998, REGON 5299596 tel. 531-531-375
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr. G.VIII.6640.2361.2025. z dnia.....
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Daria Pawłowska Up. 122025 Kormanica 95, 37-734 Fredropol tel. 505 670 025, NIP 245 206 31 10

PZT

RID-kon
Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
PZT-1

PAŹDZIERNIK 2025

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

EGZ. 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”
ADRES INWESTYCJI	Drohojów, gm. Orły cz. dz. nr 388/2 obr. 0002 Drohojów jedn. ewid.181307_2 ID: 181307_2.0002.388/2
INWESTOR	Gmina Orły ul. Przemyska 3 37-716 Orły
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RID-kon Sp. z o.o. WSPARCIE INWESTYCJI adres biura: ul. Wodna 6, 37-700 Przemyśl tel.: 602 148 918 , email: biuro@ridkon.pl , www.ridkon.pl
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO KAT. IX	

SPIS TREŚCI DO ZAŁĄCZNIKÓW

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2
BIOZ	str. 3-12

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”
ADRES INWESTYCJI	Drohojów, gm. Orły cz. dz. nr 388/2 obr. 0002 Drohojów jedn. ewid.181307_2 ID: 181307_2.0002.388/2
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RID-kon Sp. z o.o. WSPARCIE INWESTYCJI adres biura: ul. Wodna 6 37-700 Przemyśl tel.: 602 148 918 , email: biuro@ridkon.pl , www.ridkon.pl

Zakres i kolejność realizacji poszczególnych robót.

- Przygotowanie placu budowy – organizacja placów manewrowo składowych,
- Doprowadzenie niezbędnych instalacji tymczasowych,
- Roboty przygotowawcze – wytyczenie elementów podlegających montażowi i przebudowie oraz rozbiórki,
- Wykopy wykonywane mechanicznie i ręcznie pod fundamenty projektowanej platformy,
- Wykonanie fundamentów,
- Wykonanie głównej konstrukcji budynku (elementy murowane i żelbetowe),
- Montaż urządzeń,
- Wykonanie elewacji,
- Roboty wykończeniowe (posadzkowe, tynkarskie okładzinowe, malarskie),
- Demontaż i uprzątnięcie placu budowy.

1. Wykaz istniejących obiektów.

Przedmiotowy teren w zasadniczej części stanowi obszar o regularnym kształcie. Część działki objętej postępowaniem nr 388/2 zabudowane są budynkami oświaty. Na terenie części znajduje się zieleń niska w postaci traw i tereny utwardzone w formie dojazdów chodników i parkingów.

Na terenie inwestycji występują następujące klasy gruntów: Bi i Bz. Wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej znajdującej się na działce nr 394/3.

W ramach Inwestycji projektuje się: montaż platformy zewnętrznej dla niepełnosprawnych montaż windy wewnętrznej wraz z przebudową konstrukcji szybu windowego, rozbiórkę istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych oraz przebudowę terenów utwardzonych w celu wyprofilowania terenu bez barier dla niepełnosprawnych.

2. Elementy mogące stwarzać zagrożenie.

Analiza minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko lub jego elementy, ze wskazaniem na następujące zagadnienia:

- powierzchnia ziemi,
- zanieczyszczenie powietrza,
- oddziaływanie akustyczne,
- gospodarka odpadami,
- promieniowanie elektromagnetyczne,
- ochrona dóbr kulturowych,
- ochrona przyrody.

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

A.) Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem:

- a.) robót ziemnych i drogowych:
 - prowadzeniem robót w pobliżu instalacji i urządzeń podziemnych,
 - możliwością wpadnięcia do wykopu,

- przysypanie,
- b.) robót na wysokości:
 - upadek z wysokości,
 - uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji,

- c.) robót ciesielskich:
 - upadek z wysokości,
 - uderzenie spadającymi przedmiotami,
 - stosowanie elektronarzędzi,
 - transport ręczny, przygnięcie,

- d.) robót murarskich i tynkarskich:
 - upadek z wysokości,
 - uderzenie spadającymi przedmiotami,
 - stosowanie elektronarzędzi,
 - transport ręczny, przygnięcie

- e.) robót zbrojarskich i betoniarskich :
 - zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
 - ciężar,
 - uderzenie, przygnięcie,

- f.) robót montażowych:
 - zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu,
 - ciężar, śliskie powierzchnie,
 - stosowanie elektronarzędzi i urządzeń pomocniczych,
 - porażenie prądem elektrycznym,

- g.) robót spawalniczych:
 - promieniowanie optyczne,
 - zapylenie, poparzenie,
 - zagrożenie pożarem i/lub wybuchem,
 - porażenie prądem elektrycznym,
 - używanie elektronarzędzi,

- h.) robót dekarских i izolacyjnych:
 - upadek z wysokości,
 - poparzenie, pożar,
 - wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników

- i.) robót rozbiórkowych:
 - obalenie, przygnięcie,
 - ręczne prace transportowe,

- j.) robót budowlanych z użyciem materiałów wybuchowych,

- k.) robót prowadzonych w temperaturze poniżej – 10 °C,

- l.) robót prowadzonych w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych,

- m.) robót związanych z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi,

- n.) robót prowadzonych w studniach, pod ziemią, w tunelach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych przestrzeniach zamkniętych,

- o.) robót montażowych i demontażowych rusztowań przy budynkach i obiektach wysokich i wysokościowych,

- p.) robót wykonywanych przy użyciu dźwigów.

B.) Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- od wirujących części maszyn i urządzeń,
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych,
- przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń,
- podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości,
- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych,
- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny.

C.) Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia,
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy,
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna,
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura,
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji, zasad bhp i ppoż..

D.) Zagrożenie pożarem

Zagrożenie pożarowe może wystąpić:

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych,
- na stanowiskach pracy,
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- składowanie materiałów pożarowo niebezpiecznych,
- wykonywanie robót pożarowo niebezpiecznych.

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

- zwarcia w instalacji elektrycznej,
- nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych,
- zaprószenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych.

Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

E.) Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana

Zgodnie z definicją ustawową pod terminem nadzwyczajne zagrożenie środowiska rozumie się „zagrożenie spowodowane gwałtownym zdarzeniem, nie będącym klęską żywiołową, które może wywołać znaczne zniszczenie środowiska lub pogorszenie jego stanu, stwarzając jednocześnie niebezpieczeństwo dla ludzi i środowiska”

- zalanie, podtopienie,
- obalenie, zerwanie konstrukcji,
- osunięcie, erozja gruntu.

F.) Zagrożenia związane z sąsiedztwem obiektów niebezpiecznych

Analiza dokumentacji projektowej nie wskazuje na możliwość wystąpienia sytuacji powodujących nadzwyczajne zagrożenia jednakże biorąc pod uwagę zakresy planowanych prac oraz sposoby ich prowadzenia na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach.

Pozostałe, nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlano-montażowych wynikające z doboru technologii, zastosowanego sprzętu i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w planie BIOZ.

3. Prowadzenie instruktażu pracowników.

Instruktaż pracowników z zakresu bezpieczeństwa higieny pracy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony w oparciu o: Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 180, poz. 1860).

Wykaz stanowisk pracy na, których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe określa każdy pracodawca na podstawie Ustawy – Kodeks pracy.

Wykaz wymaganych szkoleń w zakresie bhp:

Kierownik budowy i Mistrz budowy

A.) Szkolenie wstępne

- Instruktaż ogólny,
- Szkolenie okresowe dla osób kierujących pracownikami.

Pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy

A.) Szkolenie wstępne

- Instruktaż ogólny
- Instruktaż stanowiskowy
- Szkolenie okresowe

Szkolenia w dziedzinie bhp należy przeprowadzać w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych i regulaminach pracy obowiązującymi u danego pracodawcy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed tymi zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy.

Szkolenie pracowników w zakresie instruktażu ogólnego i stanowiskowego przeprowadzić

mogą zarówno kierownik budowy jak i mistrz budowy pod warunkiem, że posiadają aktualne szkolenie okresowe w zakresie bhp dla osób kierujących pracownikami.

Instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy winien być zakończony egzaminem, przed komisją złożoną z kierownika budowy i mistrza budowy. Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzać przy zmianie stanowiska i/lub technologii prowadzonych robót.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku.

Fakt odbycia szkolenia wstępnego ogólnego i szkolenia stanowiskowego oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie i odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe (praca w wykopach oraz praca na wysokości) – przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach i nie rzadziej niż raz w roku.

Przeszkolenie w zakresie szkolenia okresowego bhp pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy powinni odbyć w specjalistycznych ośrodkach szkoleniowych.

Zalecane formy przeprowadzania szkoleń

Instruktaż, pokaz, ćwiczenia, wykład, pogadanka, kurs, seminarium – z wykorzystaniem foliogramów, filmów, przeźroczy, naturalnych pomocy, a to: maszyn i urządzeń, środków ochrony indywidualnej oraz drukowanych materiałów.

Zakres tematyczny instruktażu

Szczegółowy program szkolenia powinien uwzględniać tematykę (czynniki i zagrożenia) charakterystyczne dla rodzajów prac wykonywanych przez uczestników szkolenia.

Na placu budowy należy udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bhp dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi i/lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej,
- postępowania na wypadek pożaru.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia pracowników.

Uwaga:

Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikiem elektrycznym jednofazowym oraz z silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

4. Środki techniczno – organizacyjne.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników,
- wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów newralgicznych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową,
- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych,
- bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc, stref niebezpiecznych,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.),
- tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników,
- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy,
- zapewnić oraz egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej zgodnie z przeznaczeniem i spełniających wymagania dotyczące oceny zgodności,
- środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami,
- wyposażać pracowników zatrudnionych na budowie w odzież roboczą oraz obuwie ochronne zgodnie z tabelą przydziału i spełniające wymagania właściwych norm,
- zapewnić sprawność środków ochrony zbiorowej, zabezpieczających przed wypadkiem,
- informować pracowników (obowiązek kierownika budowy) o sposobach posługiwania się tymi środkami,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego,
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt przeciwpożarowy,
- w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia.

- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników.
- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz. U. z 2000 r. nr 26 poz. 313 z późn. zm.)

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji zobowiązuje się wykonawcę do przestrzegania obowiązujących norm budowlanych, warunków technicznych wykonywania robót, warunków bhp oraz zasad ochrony pracy, ochrony ppoż. W stosunku do wszystkich przewidzianych projektem rozwiązań, jak też stosowania wyłącznie materiałów posiadających aktualne aprobaty techniczne, atesty oraz dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony i/lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. Granice terenu oznakować za pomocą tablic ostrzegawczych. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i mechanicznych maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 1,2 m, natomiast szerokość dróg należy dostosować do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu. Drogi komunikacyjne dla taczek nie powinny mieć spadków większych niż 10 %. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy poprzecznie umocowane w odstępach nie mniejszych niż 40 cm oraz w balustrady jednostronne o wysokości 110cm.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje możliwość spadania przedmiotów powinna być wygradzona i oznakowana. Przejścia i przejazdy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi o wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Na placu budowy stosuje się rozdzielnice budowlane typu RB – przeznaczone do rozdziału energii elektrycznej i zasilania urządzeń, elektronarzędzi i oświetlenia. Przy wyborze odpowiednio dobranej rozdzielnic nie należy kierować się tylko napięciem i prądem znamionowym, liczbą gniazd wtykowych czy ceną, ale też bezpieczeństwem użytkownika. Muszą one być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi. Wyznaczyć pracownika lub pracowników o odpowiednich kwalifikacjach odpowiedzialnych za eksploatację urządzeń elektroenergetycznych. Instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem. Roboty związane z montażem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia SEP. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

Stacjonarne urządzenia elektryczne należy okresowo kontrolować (min. 1 raz w miesiącu), a także kontrolować po dokonaniu napraw i remontów, po przemieszczeniu urządzenia lub przed uruchomieniem jeżeli były nie użytkowane co najmniej 1 miesiąc. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higienicznosanitarne i socjalne. W przypadku urządzenia pomieszczeń higienicznosanitarnych w kontenerach lub barakowozach ich wysokość nie może być niższa niż 2,2 m.

Na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami składowiska materiałów i wyrobów, wykonane w sposób uniemożliwiający zsunięcie lub spadnięcie wyrobu. Materiały drobnicowe mogą być ułożone w stosy nie przekraczające wysokości 2,0 m, natomiast materiały workowane do 10 warstw. Odległość stosów od stanowiska pracy nie może być mniejsza niż 5,0 m. Opieranie składowych materiałów o ogrodzenie lub ściany budynków jest nie dozwolone. Wchodzenie i schodzenie ze stosu jest dopuszczalne tylko przy użyciu drabiny.

Miejsca niebezpieczne przy wykopach należy ogrodzić i oznaczyć napisami ostrzegawczymi, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze. Ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia.

Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem. Montaż rusztowań może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. - Dz. U. z 2001 r. nr 118 poz. 1263) Osoby te w trakcie montażu (demontażu) powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Art. 210 ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj. Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, ze zm.).

Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, technologią robót oraz sztuka budowlaną i pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to należy ustanowić koordynatora ds. bhp. (Art. 208 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, ze zm.). Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

Plan BiOZ powinien zawierać:

- organizację zaplecza socjalno – sanitarnego dla pracowników wykonawcy,
- informacje o technologii i sposobie prowadzenia robót,
- informacje o wyposażeniu pracowników w środki ochrony indywidualnej,
- określenie zasad w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- określenie środków technicznych i organizacyjnych dla zapewnienia sprawnej komunikacji i ewakuacji w razie pożaru, awarii, itp.

Część graficzna planu powinna przedstawiać zagospodarowanie terenu budowy z określeniem tras dojazdowych, informację o oznakowaniu i wydzieleniu placu budowy, określenie miejsc składowania, placów i dróg montażowych, dróg od wjazdu do wyjazdu z placu budowy, przejazdów pożarowych i innych istotnych elementów wynikających z warunków przekazania placu budowy. Część graficzna powinna być na bieżąco aktualizowana, stosownie do etapów wykonywanych robót i uzgodnień z Inwestorem.

Opracował:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

EGZ.1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”			
ADRES INWESTYCJI	Drohojów, gm. Orły cz. dz. nr 388/2 obr. 0002 Drohojów jedn. ewid.181307_2 ID: 181307_2.0002.388/2			
INWESTOR	Gmina Orły ul. Przemyska 3 37-716 Orły			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	RID-kon Sp. z o.o. WSPARCIE INWESTYCJI adres biura: ul. Wodna 6, 37-700 Przemyśl tel.: 602 148 918 , email: biuro@ridkon.pl , www.ridkon.pl			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż. arch. Jacek Jarosz upr. nr UAN/III/7342/17/95 spec. architektoniczna	ARCHITEKTURA	PROJ.: PAŹDZIERNIK 2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marta Skórka upr. nr 3/PKOKK/2018 spec. architektoniczna	ARCHITEKTURA	PROJ.: PAŹDZIERNIK 2025	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO KAT. IX				

SPIIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
SPIIS TREŚCI	str. 2
DOKUMENTY FORMALNE	
Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
CZĘŚĆ OPISOWA	str. 4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 11

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 418 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

(nazwa projektu budowlanego)

Drohojów, gm. Orły

(adres zamierzenia budowlanego)

cz. dz. nr 388/2 obr. 0002 Drohojów,

jedn. ewid.181307_2

ID: 181307_2.0002.388/2

(dane ewidencyjne działki(ek))

Październik 2025

(data sporządzenia projektu)

Dla

Gmina Orły,

ul. Przemyska 3,

37-716 Orły

(~~inwestor~~ — imię i nazwisko* nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jacek Jarosz	upr. nr UAN/III/7342/17/95 spec. architektoniczna	

BRANŻA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marta Skórka	upr. nr 3/PKOKK/2018 spec. architektoniczna	

Projektanci biorący udział w opracowaniu projektu:

BRANŻA	PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ
KONSTRUKCJA	mgr inż. Rafał Janowski	upr. nr PDK/0165/POOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Wojciech Rybienik	upr. nr BA/VIII/8386/6/89 spec. instalacje elektryczne

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenia i wytyczne Inwestora,
- Wizja lokalna terenu, część inwentaryzacji budowlanej,
- Dokumentacja archiwalna,
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych. Budynek zostanie przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orty”. Realizacja inwestycji zlokalizowana została na działce numer ewidencyjny 388/2, obręb ewidencyjny 0002 Drohojów.

Kategoria obiektu budowlanego objętych opracowaniem: IX.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Obecna funkcja oraz sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Kubatura brutto	~9504,72 m ²
Powierzchnia zabudowy	804,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	~1789,06 m ²
Szerokość (elewacja od strony wejścia głównego)	42,92 m
Długość	22,15 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2 (parter, I piętro)
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Planowane prace nie wprowadzą żadnych zmian w charakterystycznych parametrach budynku.

5. Zestawienie pomieszczeń

Zmianie ulegnie jedynie pomieszczenie znajdujące się w piwnicy przy windzie. W ramach inwestycji planuje się wydzielenie komunikacji poprzez zamurowanie części ściany. Szczegóły na dokumentacji rysunkowej.

6. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie dokumentacji archiwalnej przyjmuje się warunki gruntowe proste, kategorię geotechniczną I. Nie przewiduje się zmiany sposobu posadowienia budynku.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

W budynku projektuje się dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Budowa platformy zewnętrznej - zostanie zamontowane urządzenie dźwigowe - zewnętrzna platforma dźwigowa dla osób niepełnosprawnych, które będzie transportować użytkowników budynku z poziomu terenu na poziom parteru. Urządzenie będzie zamontowane na fundamencie po rozebranym podjeździe dla osób niepełnosprawnych.

Urządzenie to i wyposażenie towarzyszące powinno się charakteryzować następującymi parametrami:

- W celu umożliwienia przemieszczania się osób niepełnosprawnych z poziomu parkingu do kosza urządzenia, konieczne jest wyrównanie terenu.
- Parametry techniczne podnośnika:
 - Urządzenie powinno być zasilane prądem jednofazowym 230 V przez falownik, należy je uziemić, wymagane IP54.
 - Udźwig 385 kg/3 osoby,
 - prędkość 0,07 m/s,
- Platforma wyposażona w system inteligentnej kontroli poprzez aplikację na telefonie umożliwiającą:
 - włączanie i wyłączanie podnośnika za pomocą komend sms,
 - kontrolowanie urządzenia przy pomocy telefonu,
 - otrzymywanie bieżących informacji z opisem zdarzeń,
 - automatyczne powiadomienie serwisu w sytuacji krytycznej.
- Urządzenie powinno być zasilane prądem jednofazowym 230 V przez falownik. Urządzenie należy uziemić;
- Kolor urządzenia RAL7024 lub inny uzgodniony z Inwestorem;
- Furtka platformy podnośnikowej powinna być wyposażona w „przeszklenie”, należy bezwzględnie zastosować szkło bezpieczne;
- Pod urządzeniem należy zastosować aktywną podłogę. Aktywna podłoga ma na celu nie dopuszczenie do zagrożenia zdrowia i życia gdyby pod urządzenie zlokalizowane na górnym przystanku dostała się niepożądana osoba. W takiej sytuacji urządzenie powinno zostać zablokowane na górnym przystanku.
- W celu zamontowania urządzenia należy rozebrać istniejący podjazd betonowy, przebudować balustradę schodów zewnętrznych oraz wykonać instalację elektryczną zasilającą.

Urządzenie dźwigowe (wewnętrzna winda osobowa) - Budynek szkoły posiada już szyb o konstrukcji żelbetowej dla dźwigu osobowego, wybudowany na etapie wznoszenia budynku szkoły. W istniejącym szybie należy zamontować dźwig i doprowadzić dla niego instalację elektryczną zasilającą.

Należy zapewnić wentylację szybu windowego poprzez montaż przewodu stalowego zakończonego ponad dachem wywietrzakiem dachowym. Przewód wentylacyjny w przestrzeni strychu ocieplić wełną mineralną gr. 5 cm. Istniejące nadszybie o konstrukcji żelbetowej ocieplić w przestrzeni strychu styropianem gr. 20cm osłoniętym tynkiem cienkowarstwowym bezspoinowym.

W istniejącym szybie windowym zostanie zamontowana winda do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z dużymi tylnymi kołami oraz na wózkach elektrycznych oraz na wózkach elektrycznych zgodnie z normą EN81-70. Dźwig osobowy, z napędem elektrycznym, bezreduktorowym z szafą sterową zlokalizowaną w obrębie drzwi na najwyższej kondygnacji. Urządzenie będzie transportować użytkowników z poziomu piwnicy na kondygnację I piętra.

Montaż dźwigu osobowego o parametrach:

- przystosowany do poruszania się osób niepełnosprawnych na wózku,
- wymiar kabiny 110x140x210 cm,
- wymiar wewnętrzny szybu żelbetowego 175x185x750 cm
- udźwig nominalny 630 kg, - 8 osób,
- liczba przystanków, dojść do kabiny - 3
- wysokość podnoszenia 6,00 m,
- prędkość - co najmniej 1,0 m/s,
- podszybie min. Głębokość 1,05 m,
- nadszybie min. 3,45 m,
- napięcie sieci elektrycznej - 400 V.

Kabina dźwigu osobowego, z jednostronnym dojściem, dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcz na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

Wykonanie wewnętrzne: stal szlachetna szlifowana, podłoga wyłożona wykładziną antypoślizgową w kolorze szarym, poręcz ze stali nierdzewnej na bocznej ścianie, lustro na tylnej ścianie 3/4 wysokości, sufit podwieszany z oświetleniem punktowym LED, kaseta dyspozycji ze stali nierdzewnej z sygnalizacją przeciążenia kabiny, awaryjne oświetlenie, przycisk „Alarm”, przyciski otwierania drzwi, wentylator, przyciski z oznaczeniem „Braille”. Należy zapewnić dwustronny system łączności pomiędzy kabiną a serwisem dźwigu (linia telefoniczna lub bramka GSM).

Drzwi teleskopowe, pełne ze stali nierdzewnej szlifowanej. Ściany ze stali nierdzewnej szlifowanej.

Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm.

- Zewnętrzny panel sterujący należy umieścić na wysokości 0,8 - 1,2 m od posadzki,
- Sygnalizacja przyjazdu kabiny dźwigu:
- Przy każdych drzwiach do kabiny dźwigu należy umieścić sygnalizację dźwiękową oraz wizualną informującą o piętrze, na którym aktualnie znajduje się kabina oraz w którą stronę zmierza.
- Wewnętrzny panel sterujący:
- Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80 - 120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny.
- Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok - po stronie, w którą zamykają się drzwi.
- W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym.
- Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym.
- W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter (PN-EN 81-70: 2005 „Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych - Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych”).
- Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową.

- Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony.
- Sygnalizacja piętra:
 - W kabinie dźwigu powyżej tablicy przyzywowej lub nad drzwiami należy umieścić wyświetlacz pokazujący numer piętra, na którym znajduje się winda.
 - Na wyświetlaczu powinna pojawiać się informacja o zatrzymaniu kabiny dźwigu na danym piętrze.
 - Podczas zatrzymania kabiny dźwigu powinien pojawić się sygnał dźwiękowy.
- Drzwi windy:
 - Drzwi do kabiny windy powinny otwierać się i zamykać automatycznie.
 - Drzwi do kabiny powinny mieć szerokość 90cm.
 - Drzwi powinny być wyposażone w system zatrzymujący ich zamykanie i otwierający je, jeśli jakiegokolwiek przedmiot lub osoba przeszkodzi w ich zamknięciu.
 - System powinien być oparty na czujnikach (np. podczerwieni) zatrzymujących - zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: Projektowane prace nie przewidują zmiany parametrów.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: Emisja zanieczyszczeń związana z gazem nie występuje. Zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe – nie występują.

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: usuwanie odpadów stałych nie ulega zmianie

Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: poziom hałasu dla terenów zostanie zachowany, obiekt nie będzie wytwarzał wibracji oraz promieniowania.

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: Projektowane prace nie mają wpływu na istniejącą sytuację.

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie: projektowana przebudowa oraz rozbiórka nie wymusza konieczności ingerencji w istniejącą zabudowę sąsiednią. Inwestycja jest zaprojektowana przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Zachowano obowiązujące przepisy dotyczące minimalnych odległości od istniejącej zabudowy. Przewidziano utylizację odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji. Zaprojektowane rozwiązania pozwalają na utrzymanie wybudowanego obiektu w należytej czystości.

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowana przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla osób niepełnosprawnych:

Pochylnia dla niepełnosprawnych - Rozbiórka istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych oraz koniecznych fragmentów balustrady schodów zewnętrznych. Po zakończeniu prac rozbiórkowych, teren należy uporządkować i wyprowadzić do pierwotnego poziomu. Nawierzchnia w tym obszarze musi zostać odtworzona i dostosowana przy użyciu kostki brukowej ze stanem istniejącym, celem zachowania jednolitości i estetyki.

Fundamenty -Istniejące fundamenty pozostają bez zmian. Projektuje się fundament pod platformę dla niepełnosprawnych.

Ściany - Ściany istniejące - zgodnie z dokumentacją archiwalną murowane, grubość ścian jest zróżnicowana zgodnie z dokumentacją rysunkową. Istniejące ściany szybu windowego w konstrukcji żelbetowej. Projektuje się częściowe wyburzenie oraz przebudowę ścian nośnych poprzez wykonanie lub powiększenie otworów i przejść z wykonaniem wzmocnień w postaci belek żelbetowych lub stalowych. Uzupełnienie otworów podlegających zamknięciu należy wykonać z materiału z jakiego została wykonana ściana. Nie dopuszcza się mieszania materiałów w obrębie jednego elementu konstrukcyjnego. Wszystkie wyburzenia, przebudowy oraz budowę nowych ścian oznaczono w części rysunkowej.

Nadproża/belki - W ścianach istniejących w miejscach nowo powstałych otworów projektuje się nadproża i belki jako żelbetowe, systemowe lub stalowe zgodnie z projektem konstrukcji.

Stropy - Istniejące stropy pozostają bez zmian jako płyty kanałowe.

Schody - Istniejące schody żelbetowe pozostają bez zmian. Balustrada schodowa stalowa zgodnie z warunkami technicznymi. Schody zewnętrzne przed głównym wejściem do budynku żelbetowe wykończone płytami granitowymi, projektuje się bez zmian . W trakcie prowadzenia prac remontowych, w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania jakichkolwiek uzupełnień, modyfikacji lub dorobienia dodatkowych elementów schodów, należy zastosować materiały i styl odpowiadające obecnemu wykończeniu, aby zachować spójność estetyczną.

Balustrady zewnętrzne - Istniejące balustrady zewnętrzne pozostają bez zmian. W ramach prac należy przeprowadzić ich dokładne oczyszczenie i ponowne malowanie w celu renowacji i estetycznego doprowadzenia do należytego stanu.

Więźba dachowa -Istniejąca więźba dachowa pozostaje bez zmian.

Pokrycie dachu -Istniejące pokrycie dachowe pozostaje bez zmian.

Obróbka blacharska, rynny i rury spustowe - Istniejąca obróbka dachowa bez zmian.

Stolarka okienna - Istniejąca stolarka okienna pozostaje bez zmian.

Stolarka drzwiowa - Stolarka drzwiowa w obiekcie pozostaje bez zmian, z wyjątkiem prac w obrębie piwnicy, gdzie przewiduje się: wyburzenie jednych istniejących drzwi oraz wstawienie nowych w innej, wskazanej lokalizacji. Projektuje się również wymianę drzwi wejściowych w celu dostosowania do osób niepełnosprawnych.

Parapety - Projektowane parapety zewnętrzne bez zmian.

Elewacje - Elewacja budynku pozostaje bez zmian. Po zainstalowaniu platformy dla osób niepełnosprawnych, należy dokonać przedłużenia istniejącego zadaszenia nad wejściem w sposób spójny estetycznie i konstrukcyjnie, a całość elewacji w tym rejonie doprowadzić do stanu wizualnie i technicznie odpowiadającego stanowi pierwotnemu.

Posadzki - Istniejące posadzki pozostają bez zmian.

Tynki, okładziny -w trakcie podłączania instalacji do głównej skrzynki elektrycznej, wszelkie uszkodzenia tynków powstałe w wyniku prowadzenia prac (np. przy korytowaniu pod nową instalację) w rejonie wejścia głównego, należy doprowadzić do stanu pierwotnego, zapewniając należyte i estetyczne wykończenie powierzchni.

Okładziny ścian -istniejące okładziny ścian pozostają bez zmian.

Izolacje termiczne -izolacje termiczne nie ulegają zmianie..

Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Instalacje sanitarne - nie ulegają zmianie.

Instalacje elektryczne - zmiany w istniejących instalacjach elektrycznych zachodzą w zakresie podłączenia do zasilania platformy dla osób niepełnosprawnych oraz dźwigu windowego, zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Obiekt został zlokalizowany zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagane dla projektowanych obiektów wymogi związane z bezpieczeństwem pożarowym.

Budynek szkoły – budynek niski (N), 2 kondygnacje nadziemne (parter, I piętro) i 1 kondygnacja podziemna - zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII - użyteczności publicznej. W budynku wydzielono jako "pomieszczenia zamknięte" pomieszczenia techniczne kotłowni. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „C”.

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków pożarowych budynku.

11. Uwagi

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania obiektu wg niniejszego projektu rozwiązać należy przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest ITB, lub atesty i certyfikaty UE. Wymienione materiały i technologie traktować należy jako przykładowe podlegające ewentualnej zamianie na równoważne.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z Warunkami Pozwolenia na budowę, zasadami sztuki budowlanej, Polskimi normami, Normami branżowymi, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych Tom I: Budownictwo Ogólne, Tom II: Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, Tom V:- Instalacje Elektryczne pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonanie instalacji należy zlecić uprawnionym firmom.

OPRACOWANIE:

.....

Architectural floor plan of a building, showing various rooms and structural details. The plan includes dimensions, room numbers, and specific construction notes.

Structural Notes and Dimensions:

- Top Left:** "Istniejący szczyt windy wg dokumentacji archiwalnej" (Existing window head according to archival documentation). Dimensions: 184, 205, 217, 232, 87, 70, 232, 14, 28, 349, 29, 118, 220, 68.
- Top Center:** "zamknięcie otworu drzwiowego" (Closing of door opening). Dimensions: 184, 205, 217, 232, 87, 70, 232, 14, 28, 349, 29, 118, 220, 68.
- Top Right:** "Wykucie otworu drzwi szczytu okiennego (nowe nadproże)" (Cutting of window head opening (new lintel)). Dimensions: 184, 205, 217, 232, 87, 70, 232, 14, 28, 349, 29, 118, 220, 68.
- Bottom Left:** "Zamknięcie z wykonaniem przejścia drzwiowego" (Closing with execution of door passage). Dimensions: 26, 280, 110, 150, 232, 87, 27, 231, 14, 28, 349, 29, 118, 220, 68.
- Bottom Center:** "Wykucie ściany wraz ze wzmocnieniem belki h=233cm" (Cutting of wall with reinforcement of beam h=233cm). Dimensions: 184, 205, 217, 232, 87, 70, 232, 14, 28, 349, 29, 118, 220, 68.
- Bottom Right:** "Część budynku poza zakresem opracowania" (Part of the building outside the scope of work).

The plan shows a complex layout with multiple rooms, corridors, and structural elements. Dimensions are provided in centimeters (cm) and meters (m). The plan is divided into sections by dashed lines, with labels like "Część budynku poza zakresem opracowania" (Part of the building outside the scope of work).

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

CZ. dZ. nr 388/Z,
obr. 0002 Drohojów 151B
37-716 Orły
ID: 181307_2.0002.388/2

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Jacek Jarosz
up. nr UAN/III/7342/17/95
spec. architektoniczna

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Marta Skórka
upr. nr 3/PKOKK/2018
spec. architektoniczna


RID-kon 
Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

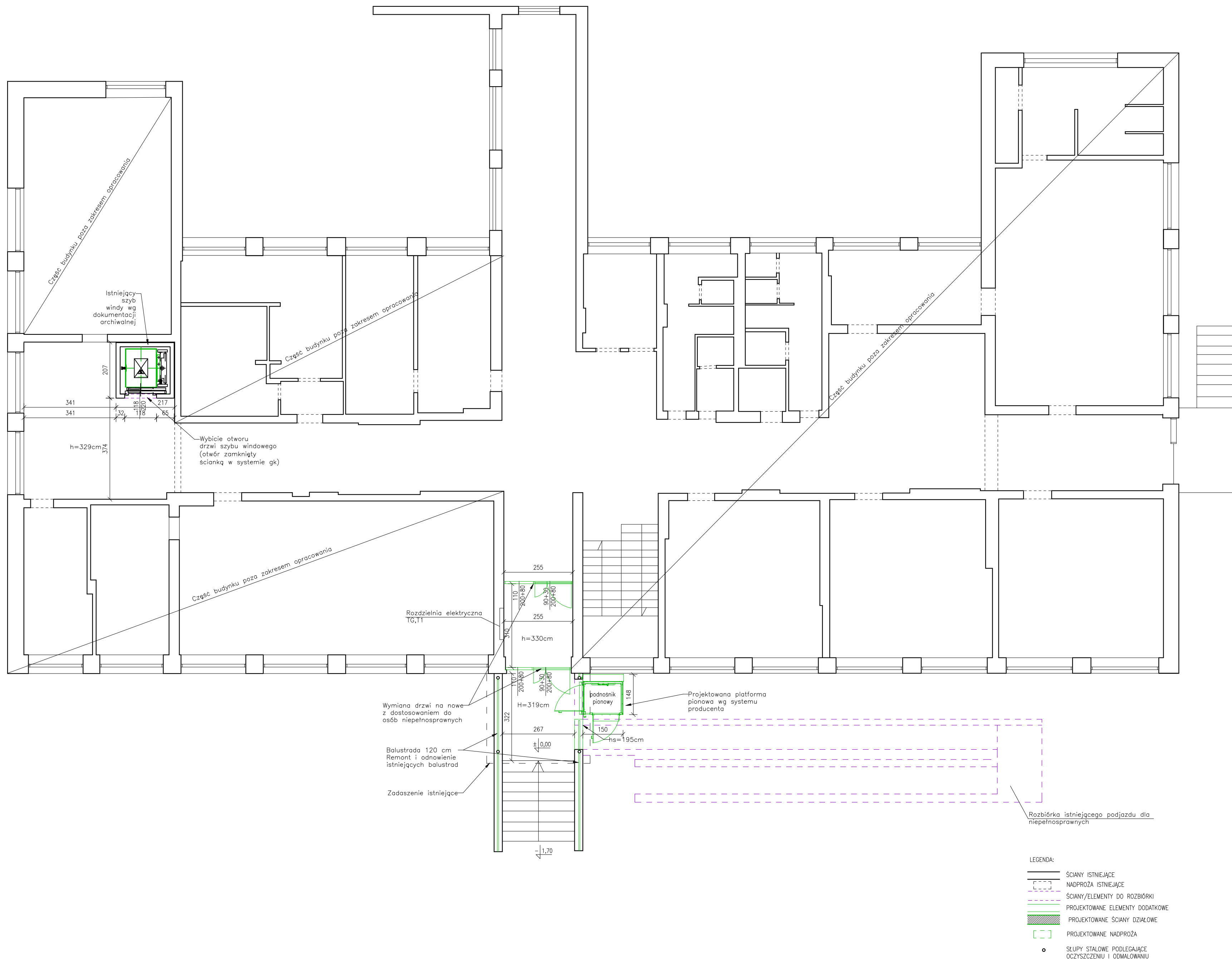
Rzut piwnicy

A-1

LEGENDA:

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	NADPROŻA ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY/ELEMENTY DO ROZBÍORKI
	PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE
	PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
	PROJEKTOWANE NADPROŻA

Rzut parteru
skala 1:100



SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orty”

cz.dz. nr 388/2,
obr. 0002 Drohojów 151B
37-716 Orły
ID: 181307_2.0002.388/2

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Jacek Jarosz
up. nr UAN/III/7342/17/95
spec. architektoniczna

**PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY:**
mgr inż. arch. Marta Skórka
upr. nr 3/PKOKK/2018
spec. architektoniczna

ARCHITEKTURA

RID-kon
Wsparcie inwestycji

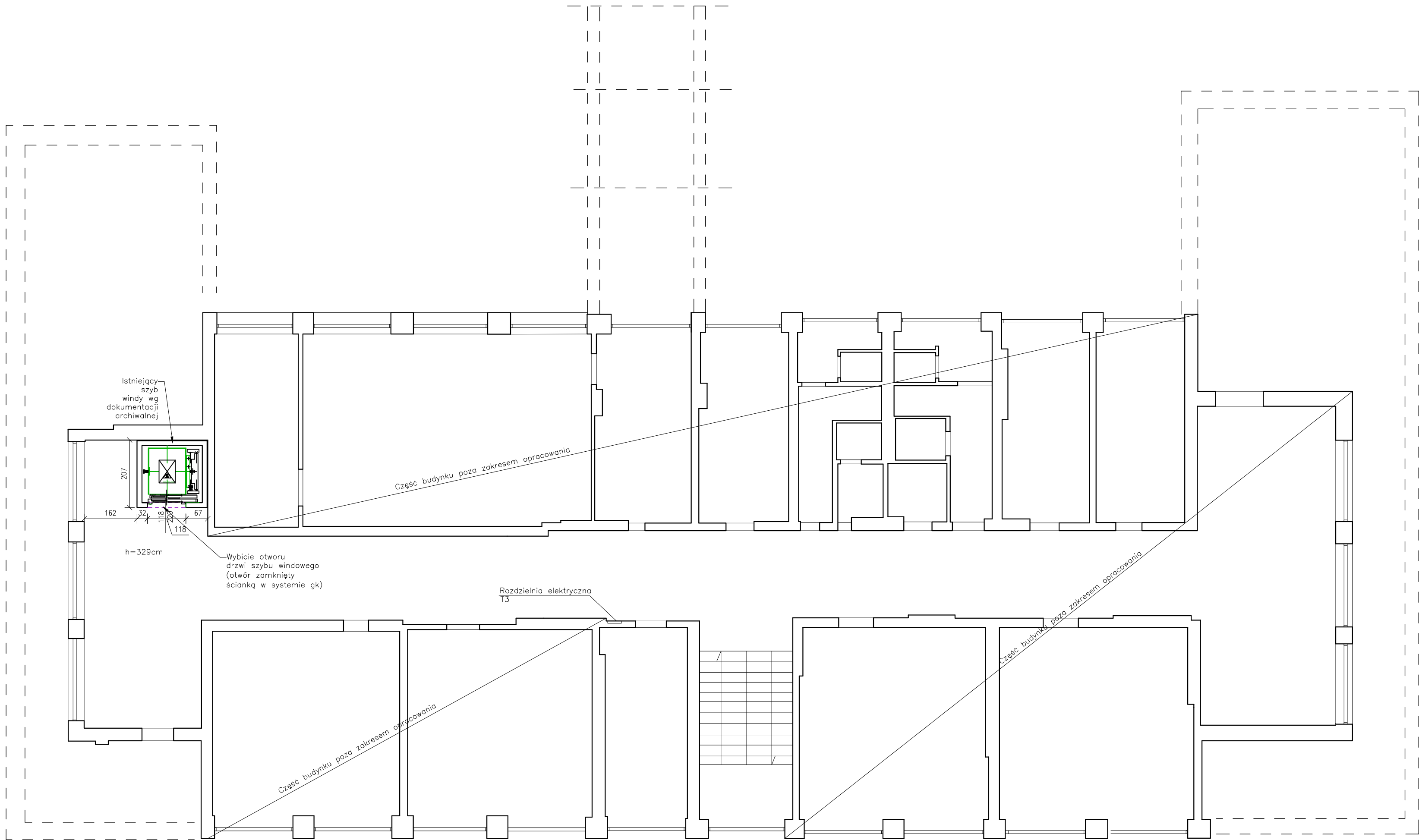
Adres biura: ul. Wodna 6
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

Rzut parteru

A-2

PAŹDZIERNIK 2025

Rzut piętra
skala 1:100



- LEGENDA:
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - NADPROŻA ISTNIEJĄCE
 - ŚCIANY/ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
 - PROJEKTOWANE ELEMENTY DODATKOWE
 - PROJEKTOWANE ŚCIANY DZIAŁOWE
 - PROJEKTOWANE NADPROŻA

SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orty”

cz. dz. nr 388/2,
obr. 0002 Drohojów 151B
37-716 Orty
ID: 181307_2.0002.388/2

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jacek Jarosz
up. nr UAN/III/7342/17/95
spec. architektoniczna

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Marta Skórka
upr. nr 3/PKOKK/2018
spec. architektoniczna

ARCHITEKTURA

RID-kon

Wsparcie inwestycji

Adres biura: ul. Wodna 6
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

Rzut piętra

A-3

PAŹDZIERNIK 2025

SKALA 1:100

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Drohojowie wraz z montażem platformy zewnętrznej i windy wewnętrznej oraz rozbiórka podjazdu dla niepełnosprawnych w ramach zadania pn. „Poprawa dostępności do budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Orły”

dz. nr 388/2,
obr. 0002 Drohojów 151B
37-716 Orły
ID: 181307_2.0002.388/2

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Jacek Jarosz
up. nr UAN/III/7342/17/95
spec. architektoniczna

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Marta Skórka
upr. nr 3/PKOKK/2018
spec. architektoniczna

ARCHITEKTURA

RID-kon
Wsparcie inwestycji

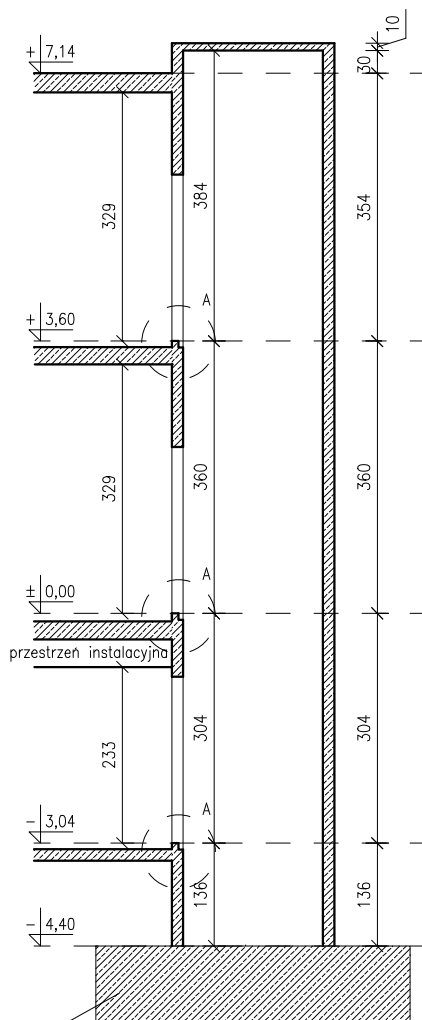
Adres biura: ul. Wodna 6
37-700 Przemyśl, www.ridkon.pl

Przekrój szybu
windowego

A-4

PAŹDZIERNIK 2025

SZYB WINDY SW



Istniejący fundament szybu windowego
wykonany wg projektu fundamentów

Detal A
drzwi

